

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes _____ interessiert.

Ich/Wir haben Interesse die Wohnung ab dem _____ anzumieten.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o. g. Mietobjektes:

| | 1. Mietinteressent/-in | 2. Mietinteressent/-in |
|---|---|---|
| Name | | |
| Vorname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Familienstand | | |
| Aktuelle Adresse | | |
| Nationalität | | |
| Telefonnummer | | |
| E-Mail | | |
| Grund des Wohnungswechsels | | |
| Gelernter Beruf | | |
| Ausgeübter Beruf | | |
| Monatliches Nettoeinkommen | | |
| Derzeitiger Arbeitgeber | | |
| Beschäftigt seit | | |
| Sind Sie Raucher? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Haben Sie Haustiere, wenn ja welche und wie viele? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Bestehen Absichten oder Gründe weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben. (Wenn ja, wann?) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen). (Wenn ja, wann?) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben. (Wenn ja, wann?) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |

| | | |
|---|---|---|
| Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/Kaution. (Wenn ja, welche und in welchem Umfang, z. B. Wohngeld, Sozialhilfe, etc.) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
| Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Wenn ja, den Zweck angeben.) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmende Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zweck der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat der Vermieter diese Daten gemäß des Bundesdatenschutzgesetzes unverzüglich zu vernichten.

Datenschutzhinweise gemäß Art. 13, 14 DSGVO

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlich

KNOP Immobilienverwaltung GmbH
Vertreten durch Miriam Knop und Thomas Knop
Moorstraße 2
29664 Walsrode
Telefon: 05161/9495-0
E-Mail: info@knop-immo.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erheben wir folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Einkommensverhältnisse und Beruf
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses
- Kontodaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gemäß BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) und f) DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich. Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte / Einwilligung

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- Zur Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.
- Zur Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- Zur Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt. Mieter und Vermieter sind damit **einverstanden**, dass Daten dieses Vertrages, welche die Lage, Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit, Miethöhe und Betriebskosten des Mietobjekts betreffen, an Dritte zur Erstellung von Mietpreissammlungen, Mietkatastern und zum Zwecke von Mieterhöhungen übermittelt werden. Das Einverständnis erstreckt sich auch auf die Speicherung, Veränderung und Löschung dieser Angaben. Dieses **Einverständnis wird freiwillig erteilt** und bleibt für den Abschluss dieses Vertrages ohne Bedeutung. Es kann **jederzeit widerrufen** werden. Auf Verlangen einer Mietpartei hat die andere diese Auskunft über die gespeicherten Daten und über die Personen und Stellen zu erteilen, an welchem die Übermittlung erfolgt ist. Zur Beschreibung der Rechte des von der Datenverarbeitung Betroffenen verweisen wir im Einzelnen auf Ziffern 4 und 5.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die

Löschung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung sowie die Löschung Ihrer personenbezogenen oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gemäß Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

6. Abfrage bei der Creditreform

Unser Unternehmen prüft und überwacht regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Informationen zu Ihrem bisherigen Zahlungsverhalten. Dazu arbeiten wir mit der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen, Anschrift und Geburtsdatum an die infoscore Consumer Data GmbH. Die Informationen gem. Art 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der infoscore Consumer Data GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.experian.de/icd-infoblatt>.

Datum und Unterschrift 1. Mietinteressent/-in

Datum und Unterschrift 2. Mietinteressent/-in

Anmerkungen:
